

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ:
ГОРОД ТУЛА, ул. МЕТАЛЛУРГОВ, ДОМ № 75**

г. Тула

17 ноября 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: 29 октября 2018 г. по 17 ноября 2018 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. МЕТАЛЛУРГОВ, ДОМ № 75

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Щепкин Владимир Юрьевич, кв.11.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
4473,90	2997,71	67,0%

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4473,90 кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 2997,71 кв.м., что составляет 67,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 29.10.18г. с 19:00 часов. Дата окончания приема решений собственников 17.11.18г. в 21:00 час.

Определение кворума общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК «ФОРМУЛА» (ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРОДА ТУЛЫ «КОМСЕРВИС»» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,99 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную воду, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» декабря 2018г.
- 4) Принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2018 г. Размер платы за услуги, работы по управлению Многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме не подлежит уменьшению на стоимость услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (далее по тексту- ТКО) в связи с исключением из ее состава услуг по сбору и вывозу ТКО.
- 5) Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносятся собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 6) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Щепкина Владимира Юрьевича (кв.11) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Щепкину Владимиру Юрьевичу на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).
- 7) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Щепкин Владимир Юрьевич (кв.11), Пидопригора Валентина Ивановна (кв.32), Воловатова Ирина Владимировна (кв.47), Проказова Ольга Ивановна (кв.78), Иванова Вера Павловна (кв.97). Избрать председателем совета многоквартирного дома Щепкина Владимира Юрьевича квартиру № 11.
- 8) Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 9) Уполномочить Щепкина Владимира Юрьевича на уведомление ООО «УК «ФОРМУЛА» (ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРОДА ТУЛЫ «КОМСЕРВИС»»), государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК «ФОРМУЛА» (ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРОДА ТУЛЫ «КОМСЕРВИС»»), и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
- 10) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.
- 11) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
- 12) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Щепкина Владимира Юрьевича по адресу: г. Тула, ул. Металлургов, д.75, кв. 11.

административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК «ФОРМУЛА» (ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРОДА ТУЛЫ «КОМСЕРВИС»), и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 3 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

10) По десятому вопросу определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Результаты голосования:

ЗА – 2997,71 (100%)
ПРОТИВ – 0 (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

11) По одиннадцатому вопросу выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

ЗА – 2997,71 (100%)
ПРОТИВ – 0 (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

12) По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Щепкина Владимира Юрьевича по адресу: г. Тула, ул. Металлургов, д.75, кв. 11.

Результаты голосования:
ЗА – 1323,8 (96,8%)
ПРОТИВ – 0 (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 42,7 (3,2%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Щепкина Владимира Юрьевича по адресу: г. Тула, ул. Металлургов, д.75, кв. 11.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение: 1. Решения(бюллетень) собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту –«Общее собрание») по адресу: г.Тула, ул. Металлургов, д. 75 проведенном посредством очно-заочного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по вопросам, поставленным на голосование)- 102 листа.

Председатель общего собрания: Щепкин В.Ю кв 11
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: Тракава Проказова О.И. кв. 78
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Члены счетной комиссии: Григоричева В.И. кв 32
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Члены счетной комиссии: Иванова В.И кв 98
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)